



Кому ООО «СМУ-58»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129040518/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000 г. Чебоксары,

полное наименование организации – для

Московский проспект, д.17, строение 1,

юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 10, тел.45-79-04

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 декабря 2015

№ 21-01-4720-2015

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

реконструкция незавершенного строительством объекта под многоэтажный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

(квартиры с №1 по №175) со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания

капитального строительства

(помещения с №1 по №21) и строительством трансформаторной подстанции,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, 54 корпус 1 (жилой

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

дом), выписка из единого адресного реестра №14534 от 06.10.2015 года; г. Чебоксары, проспект

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Тракторостроителей, 54 корпус «Б» (ТП), выписка из единого адресного реестра №1249 от 07.12.2015 года

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030312:51

строительный адрес: город Чебоксары, пр. Тракторостроителей, позиция 11б.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ «RU 21304000» - «187», дата выдачи 26.11.2014 г., орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания)			
Строительный объем – всего	куб. м	63136,17	62211,0
в том числе надземной части	куб. м	51067,67	52600,0
Общая площадь здания	кв. м	14383,5	15132,1

Площадь нежилых помещений	кв. м	4629,9	5409,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2970,0	3125,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (трансформаторная подстанция)			
Строительный объем -всего	куб. м	243,39	270,0
Общая площадь	кв. м	42,38	52,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений			
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
нвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9769,1	9722,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4629,9/1659,9	5409,6/2284,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	175/9769,1	175/9722,6
1-комнатные	шт./кв. м	84/3627,2	84/3617,0
2-комнатные	шт./кв. м	86/5622,25	86/5586,0
3-комнатные	шт./кв. м	1/101,3	1/100,9
4-комнатные	шт./кв. м	4/418,35	4/418,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	10077,62	10031,1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, радиификация, интернет, телевидение;	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - газоснабжения; - наружное освещение; - ливневая канализация; - телефонизация, радиификация, интернет, телевидение;
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные, монолитные ростверки, ленточные плитно-стаканного типа;	Свайные, монолитные ростверки, ленточные плитно-стаканного типа;
Материалы стен		Несущей конструкцией здания является железобетонный каркас. Наружные стены выполнены в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»-силикатный кирпич, газобетонный блок;	Несущей конструкцией здания является железобетонный каркас. Наружные стены выполнены в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»-силикатный кирпич, газобетонный блок;
Материалы перекрытий		Сборное из многопустотных плит по серии 1.141.1 вып.64 и серия 1.214-1 вып.27;	Сборное из многопустотных плит по серии 1.141.1 вып.64 и серия 1.214-1 вып.27;
Материалы кровли		Пленка пароизоляционная ТехноНиколь, теплоизоляция ЭППС «Пеноплекс 35»-50мм, уклонообразующий слой керамзита от 50-230мм, стяжка из ЦПР армированной сеткой 5Вр1 100х100, огрунтовка праймером битумным ТехноНиколь, 2 слоя техноэласт ЭПП, геотекстиль термообработанный ТехноНиколь, теплоизоляция в один слой ЭППС ТехноНиколь, геотекстиль термообработанный ТехноНиколь, засыпка из гранитного щебня не менее 50кг/кВ.м	Пленка пароизоляционная ТехноНиколь, теплоизоляция ЭППС «Пеноплекс 35»-50мм, уклонообразующий слой керамзита от 50-230мм, стяжка из ЦПР армированной сеткой 5Вр1 100х100, огрунтовка праймером битумным ТехноНиколь, 2 слоя техноэласт ЭПП, геотекстиль термообработанный ТехноНиколь, теплоизоляция в один слой ЭППС ТехноНиколь, геотекстиль термообработанный ТехноНиколь, засыпка из гранитного щебня не менее 50кг/кВ.м
Иные показатели: Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего: Стоимость строительно-монтажных работ: Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря:		350 236,55 226 654,86  2 011,81	361 310,850 242 716,55  2889,00

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта – трансформаторная подстанция	м <sup>2</sup>	42,38	52,3
Мощность	кВА	2x630	2x630
Производительность			
Количество этажей	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение;	электроснабжение;
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ленточные из сборных железобетонных блоков;	Ленточные из сборных железобетонных блоков;
Материалы стен		Несущей конструкцией здания является железобетонный каркас. Наружные стены выполнены в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»-силикатный кирпич;	Несущей конструкцией здания является железобетонный каркас. Наружные стены выполнены в соответствии с требованиями СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита
Материалы перекрытий		Сборные из многопустотных плит по серии 1.141.1 вып.64 и серия 1.214-1 вып.27;	Сборные из многопустотных плит по серии 1.141.1 вып.64 и серия 1.214-1 вып.27;
Материалы кровли		Стяжка из цем.-песчаного р-ра М100-30мм, Унифлекс ЭПП 5.0, Техноэласт ЭКП5.0;	Стяжка из цем.-песчаного р-ра М100-30мм, Унифлекс ЭПП 5.0, Техноэласт ЭКП5.0;
Иные показатели: Сметная стоимость строительства объекта- всего: в том числе строительно-монтажных работ:		3 323,484  1972,364	4520,515  2391,449

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,0088	0,0088
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструзионный пенополистирол «Техноплекс», толщ.100мм;	Экструзионный пенополистирол «Техноплекс», толщ.100мм;
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 11 «декабря» 2015 г. ФИО кадастрового инженера: Насретдинов Ирек Минзагитович. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-11-90 выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**А.Л. Павлов**

(расшифровка подписи)

“ *dd* ” декабря 2015 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.